



Создание модульных домов для баз отдыха

на территории
Республики Башкортостан



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.

Преимущества размещения на территории Республики Башкортостан



Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»



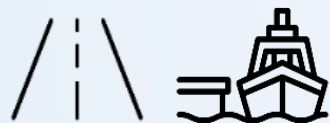
Система мер государственной поддержки для инвесторов

Отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты



Высокие рейтинговые показатели

4 место всероссийского рейтинга состояния инвестиционного климата;
3 место всероссийского рейтинга эффективности реализации промышленной политики.



Выгодное географическое и логистическое положение

по территории республики проходит Транссибирская магистраль, связывающая Центральную часть России с Сибирью, Дальним Востоком и странами Средней Азии;
территорию региона пересекают две федеральные трассы — М5 «Урал» и М7 «Волга», и автодорога Р-240 Уфа — Оренбург;
выход к пяти морям (Каспийскому, Азовскому, Черному, Балтийскому и Белому) через реки Белую, Каму и Волгу;
порт класса «река-море» Агидель.



О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: производство модульных домов для комфортного отдыха на природе на территории Республики Башкортостан



Бюджет проекта, млн рублей

140,91



Новых рабочих мест, чел.

25



Сроки реализации, лет

1,25

*Проектно-изыскательские работы: 1-2 кв. 1-го года
Строительно-монтажные работы: 3 кв. 1-го года.– 1 кв. 2-го года*





БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

140,91 млн рублей

Проектно-изыскательские работы 4,10 млн руб.

Строительно-монтажные работы 117,26 млн руб.

Производственное здание ($S=1\,584\text{ м}^2$)	82,37
Административное здание ($S=250\text{ м}^2$)	22,27
Благоустройство территории ($S=900\text{ м}^2$)	8,49
Парковка ($S=200\text{ м}^2$)	0,14
Инженерные коммуникации	3,99

Приобретение оборудования 13,52 млн руб.

Деревообрабатывающие станки (24 шт.)	12,72
Инструменты для сборки (25 шт.)	0,37
Подъемный механизм для погрузки модулей на трал (1 шт.)	0,43

Приобретение транспортного парка 6,03 млн руб.

Вилочные погрузчики (3 шт.)	6,03
-----------------------------	------



СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Необходимое сырье	Количество в год, м ²
Сухая строганная антисептированная доска (АВ сорта) 145 мм	2 069,0
Монолитный стеклопластик	5 835,6
Пенополиуретан 150мм	1 823,4
Саморезы по дереву	108,0
Пропитка для дерева	60,0
Стеклопакет	741,4

ООО «Башкирский кровельный завод», г. Уфа



Современное предприятие производит надежные металлические материалы, продукция поставляется во все районы Республики Башкортостан и за ее пределы.

ООО «Кроношпан Башкортостан», г. Уфа



Международная компания, которая производит и продает напольные покрытия, ДСП, МДФ, ламинат, смолы для древесных плит и ориентированно-стружечные плиты.

ООО «Галерея окон», г. Уфа



ООО «Надежные Окна», г. Уфа



ООО «Амега», г. Уфа



Предприятия по изготовлению стеклопакетов работают с использованием самых современных технологий, выпуская продукцию, соответствующую современным стандартам качества.

РЫНОК СБЫТА



Локальные отделения продаж модульных домов

- Выставочные площадки парковок (ТРЦ «Планета», ТРЦ «МЕГА» г. Уфа)
- Фирменные магазины продаж от производителя
- Магазины снаряжения для туризма и активного отдыха
- Интернет сайт

Юридические лица и индивидуальные предприниматели в деятельности туризма, гостиничного сервиса

- На территории Республики Башкортостан около 40 малых и средних предприятий в сфере туризма и гостиничного сервиса*
- Взаимодействие с Ассоциацией туристической индустрии Республики Башкортостан

* на момент создания бизнес-кейса, на основе данных единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

Инвестиционная площадка для размещения*



Характеристика инженерной инфраструктуры:
Возможно подключение к сетям газоснабжения и электроснабжения.
Водоснабжение - обустройство скважины.
Водоотведение - обустройство шамбо.

Характеристика инвестиционной площадки

Вид инвестиционной площадки	Земельный участок
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности объектов недвижимости	Государственная неразграниченная собственность
Вид разрешенного использования (планируемый)	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности
Кадастровый номер земельного участка	02:26:011301
Общая площадь земельного участка	40 000 м ² (4 га)
Форма передачи имущества	Аренда

Удаленность площадки (км) от:

Центра муниципального образования в котором находится площадка	4,5 км – с. Иглино
Ближайшего города	34 км – г. Уфа
Трассы федерального значения	10 км – М-5 «Урал»
Трассы регионального или межмуниципального значения	0,2 км - Уфа - Иглино - Красная Горка - Павловка
Железной дороги	2,5 км - Станция Иглино
Аэропорта	57 км - Международный аэропорт «Уфа» имени Мустая Карима
Речного порта, пристани	40 км - речной порт Уфа

* возможен подбор альтернативного земельного участка под требования инвестора

Выпускаемая продукция

при выходе на полную проектную мощность*

Объект	Кол-во	Цена за единицу, тыс. руб.	Выручка от реализации, тыс. руб.
Модульный дом 25м ² вместимостью 2-4 чел.	14	1 840,1	25 761,7
Модульный дом 50м ² вместимостью 4-6 чел.	13	2 837,0	36 881,0
Модульный дом 75м ² вместимостью 6-8 чел.	9	3 365,8	30 292,3
Итого	36		92 935,0

* на четвертый год реализации проекта



Финансово-экономические показатели *

Расчетный период проекта - 12 лет

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Выручка, млн руб.	992,0
Финансовый результат, млн руб.	398,7
Чистая прибыль, млн руб.	318,9
Рентабельность по валовой прибыли, %	40,2
Рентабельность по чистой прибыли, %	32,2

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн руб.	9,6
Срок окупаемости проекта (PP), лет	6,81
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	10,8
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	20,8
Индекс прибыльности (PI)	1,07

* при ставке дисконтирования – 19 %



Меры государственной поддержки



Включение в Перечень приоритетных инвестиционных проектов

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 г. № 292



Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»



Предоставление инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль

Закон Республики Башкортостан от 29.06.2020 г. № 285-3



Освобождение от налога на имущество организации

Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 г. № 43-3



*объем государственной поддержки, предполагаемой к получению в соответствии с инвестиционным соглашением (включая льготы по налогам и сборам, субсидии, гранты из бюджета Республики Башкортостан, бюджетные инвестиции, взносы в уставный капитал), не может превышать 30% от заявленной стоимости инвестиционного проекта.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



**ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА**



**КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА**



**ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА**



**РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ**



**ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА**



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru



infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 218 -14 -15



г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан

