

Бизнес-кейс «Строительство инновационного завода по производству твердотопливных котлов, блочно-модульных котельных и мобильных мини-ТЭЦ на базе паровинтовых машин»

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УФА 2023

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

01

Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

02

Система мер государственной поддержки для инвесторов (отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты).

03

Наличие преференциальных территорий (ОЭЗ, ТОСЭР, Индустриальные парки), в отношении которых распространяются особые преференции и льготы.

04

Республика расположена на границе Европы и Азии на пересечении важнейших водных, железнодорожных, трубопроводных и автомобильных магистралей, связывающих европейскую часть страны с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.

05

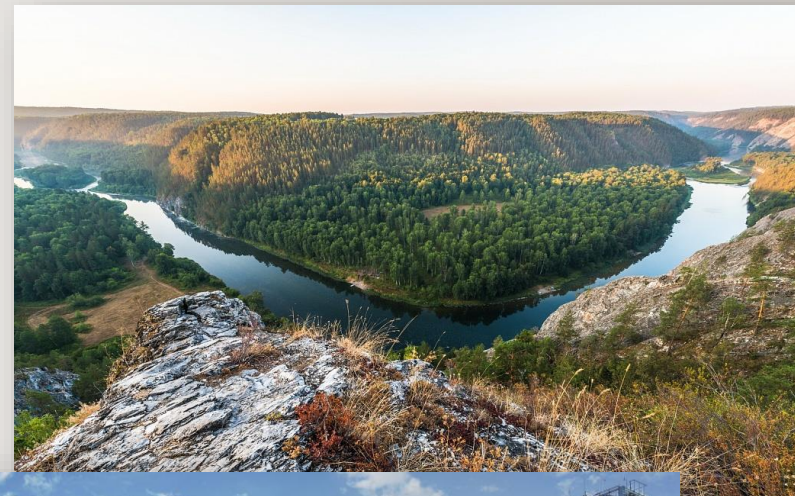
Экономика Башкортостана характеризуется многоотраслевой структурой с высоким уровнем комплексного развития, упором на промышленность, строительство, транспорт и сельское хозяйство.

06

Высокая плотность населения (население Республики Башкортостан составляет 4,01 млн чел.)

07

Республика поддерживает внешнеторговые связи более чем со 100 странами мира и является одним из самых активных участников внешнеэкономической деятельности среди субъектов Российской Федерации.



АКТУАЛЬНОСТЬ СОЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Импортозамещающий потенциал



Значительный рост спроса на отопительные котлы в России



Значительная экономия бюджетных средств при применении котлов и мини-ТЭЦ



Энергосбережение, положительный экологический эффект



Внедрение и развитие инноваций, партнерство с системой науки и образования

О ПРОЕКТЕ

Создание стабильного, высокодоходного производства твердотопливных котлов, блочно-модульных котельных и мобильных мини-ТЭЦ конвейерным методом, а также с помощью 3D печати с годовой выручкой более 1 млрд руб. при выходе на проектную мощность.

Бюджет проекта



182,41 млн руб.

Новых рабочих мест



60

Срок реализации



1,25 лет

Производительность в год (при выходе на проектную мощность)

Рециклеры, комплексы ЯР-20КДМ, ЯР-80КДМ

82 ед.

Котлы, отопительные, банные печи, камины

800 ед.

БМК (блочно-модульные котельные)

24 ед.

Мини-ТЭЦ

3 ед.

ПРОЕКТНАЯ СХЕМА СОГЛАШЕНИЯ



Вариант 1.
Организация производства под торговыми марками Инвестора (лицензионные платежи ООО НПП «Башкирус»)

Вариант 2.
Размещение заказов под торговыми марками ООО НПП «Башкирус» (загрузка производственной компании Инвестора)

Вариант 3.
Совместная торгово-производственная компания (распределение долей)

Вариант 4.
Вариант Инвестора.

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 182,41 МЛН РУБ., В ТОМ ЧИСЛЕ:

Проектно-изыскательские работы	0,8 млн руб.	Закупка транспортного парка	5,8 млн руб.
Строительно-монтажные работы	79,4 млн руб.	Автомобиль пикап УАЗ ПАТРИОТ	1,8
Строительство фундамента, монолитной плиты	4,0	Вилочный погрузчик 1шт., рохли, тележки	4,0
Строительство завода	65,0	Прочие затраты	22,0 млн руб.
Строительство котельной, монтаж отопления	5,0	НИОКР, патенты, лицензии, сайт, сертификаты	21,0
Инженерные коммуникации	5,4	Прочие затраты	1,0
Приобретение оборудования	50,31 млн руб.	Капитальные вложения в объекты сбыта	3,0 млн руб.
Станки 3D, листогибочные, лазерной резки	5,41	Другие инвестиции в период освоения и эксплуатации производственных мощностей	10,3 млн руб.
Сварочное оборудование, маски, спецодежда	8,6	Оборотные средства	10,8 млн руб.
Оборудование, кранбалки, стапеля и т.п.	9,9		
Офисная и промышленная мебель	23,4		
Компьютеры, программы, оргтехника	3,0		

ПРОДУКЦИЯ

- Мини ТЭЦ – энергоустановки на базе экономичных паровых котлов и паровых винтовых машин, работающих на отходах деревообработки или сельского хозяйства.
Мощность: 0,2 – 1 мВт
- БМК (промышленные блочно-модульные котельные) - современная автономная котельная полной заводской готовности, которая представляет собой два или более блок-модулей с полностью смонтированным в заводских условиях всем необходимым оборудованием, объединенных в единую пространственную конструкцию (здание) без внутренних перегородок.
Мощность: 0,1 – 1 мВт



ПРОДУКЦИЯ

- Котел паровой промышленный – вырабатывает пар для технологических нужд, так называемый «промышленный парогенератор». Мощность: 300 - 500 кг*пар*ч
- Теплогенератор горячего воздуха - устройство, вырабатывающее тепло посредством сжигания различных видов топлива. Мощность: 50 - 150 кВт
- Твердотопливные (пеллетные) водогрейные котлы - твердотопливные котлы (дрова, торф, каменный или бурый уголь), в которые дополнительно установлена горелка для сжигания древесных гранул, загрузка которых происходит автоматически. Конструкция позволяет полностью автоматизировать весь процесс работы котла. Мощность: 0,02 – 1 мВт

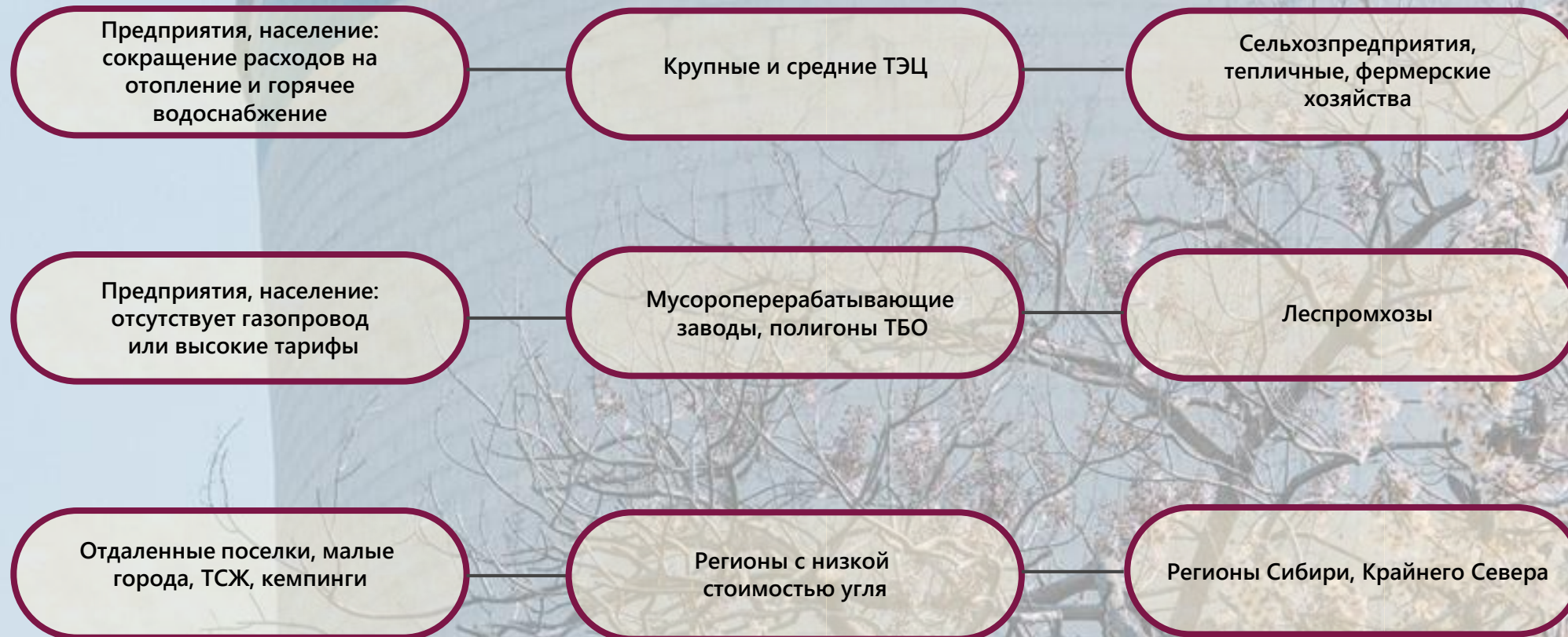


ПРОДУКЦИЯ, ВЫПУСК В РАМКАХ ПРОЕКТА

Наименование	Кол-во в год, ед.	Стоимость, тыс. руб.	Годовая выручка от реализации, тыс. руб.
Рециклеры, комплексы ЯР-20КДМ, ЯР-80КДМ	82,0	3 900,0	319 800,0
Котлы, отопительные, банные печи, камины	800,0	250,0	200 000,0
БМК (блочно-модульные котельные)	24,0	4 000,0	96 000,0
Мини-ТЭЦ	3,0	135 000,0	405 000,0
Итого	909,0		1 020 800,0



РЫНОК СБЫТА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Инженерная инфраструктура:

Газоснабжение: мощность 450 м3/час
(ПАО «Газпром Газораспределение Уфа»)

Электроснабжение: мощность 4 435 кВт
(вдоль земельного участка, ООО «Башкирэнерго»)

Водоснабжение: мощность 17,9 м3/сутки
(вдоль земельного участка, ГУП РБ «Межрайкоммунводоканал»)

Канализация (водоотведение): мощность 334,95 м3/сутки
(Вдоль земельного участка, ГУП РБ «Межрайкоммунводоканал»)

Характеристика инвестиционной площадки

Вид инвестиционной площадки	Земельный участок
Адрес (местоположение)	р-н Ишимбайский, г. Ишимбай
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности объектов недвижимости	Собственность публично-правовых образований
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склады, складские площадки, целлюлозно-бумажная промышленность.
Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования	Проектируемая территория в особой экономической зоне (далее – ОЭЗ)
Кадастровый номер земельного участка	02:58:030123:497
Общая площадь земельного участка	5,91 га
Предложение	Аренда
Кадастровая стоимость земельного участка	12 029 298 руб.
Величина ежегодной арендной платы за земельный участок	Стоимость аренды земли в ОЭЗ 2% от кадастровой стоимости в год; уменьшающий коэффициент 0,5 при инвестициях >360 млн. руб. 0,7 при инвестициях >240 млн. руб. 0,9 при инвестициях >120 млн. руб.

Удаленность площадки (км) от:

Центра муниципального образования, в котором находится площадка	7,4 км – г. Ишимбай
Ближайшего города	0 км - г. Ишимбай
Трассы федерального значения	13 км - Р-240
Трассы регионального или межмуниципального значения	4,4 км - Стерлитамак – Салават
Железной дороги	2,9 км - ст. Ишимбаево
Аэропорта	10 км - Международный аэропорт «Уфа» имени Мустая Карима

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетный период проекта: 7 лет
Финансовые показатели к концу расчетного
периода в совокупном объеме:

Ключевые инвестиционные показатели:

Выручка, млн руб.

3 434,5

Чистый дисконтированный доход (NPV),
млн руб.

54,8

Финансовый результат, млн руб.

460,8

Срок окупаемости проекта, лет

4,9

Чистая прибыль, млн руб.

364,6

Дисконтированный срок окупаемости,
лет

5,7

Рентабельность по валовой прибыли, %

13,4

Внутренняя норма доходности (IRR), %

32,9

Рентабельность по чистой прибыли, %

10,6

Индекс прибыльности (PI)

1,3

* При ставке дисконтирования проекта 20 %

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- 1** ***Включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов¹***
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 № 292 «Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан»
- 2** ***Освобождение от налога на имущество организаций***
Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 г. № 43-з «О налоге на имущество организаций»
- 3** ***Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль***
Закон Республики Башкортостан от 29.06.2020 № 285-з «О применении на территории Республики Башкортостан инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»
- 4** ***Получение займа Фонда развития промышленности Республики Башкортостан***
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 25.12.2017 г. № 609 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Башкортостан Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан»

¹минимальный пакет документов и требований



ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА



РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru



infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 218 14 15



г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан

