

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО РОЗЛИВУ ВОДЫ

Г. УЧАЛЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Уфа|2023





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.

Преимущества размещения на территории Республики Башкортостан



Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»



Система мер государственной поддержки для инвесторов

Отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты



Высокая плотность населения

Население Республики Башкортостан составляет 4,01 млн. чел., из них занятого населения - 1,93 млн. чел.



Активная внешнеэкономическая политика

Республика поддерживает внешнеторговые связи более чем со 100 странами мира и является одним из самых активных участников внешнеэкономической деятельности среди субъектов Российской Федерации.



Социально-экономическое преимущество

Учалинский район располагает свободными территориями для размещения производств, а также попадает под комплексную программу социально-экономического развития Зауралья



Выгодное географическое и логистическое положение

Республика расположена на границе Европы и Азии на пересечении важнейших водных, железнодорожных, трубопроводных и автомобильных магистралей, связывающих европейскую часть страны с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.



О проекте

Цель проекта: создание высокотехнологичного и импортозамещающего производства пищевых упаковок с проектной мощностью более 5 млн единиц в год на территории Республики Башкортостан.

Бюджет инвестиционного проекта: **326,5** млн руб. в том числе:



проектно-изыскательские работы – 6,9 млн руб.
строительно-монтажные работы – 237,7 млн руб.



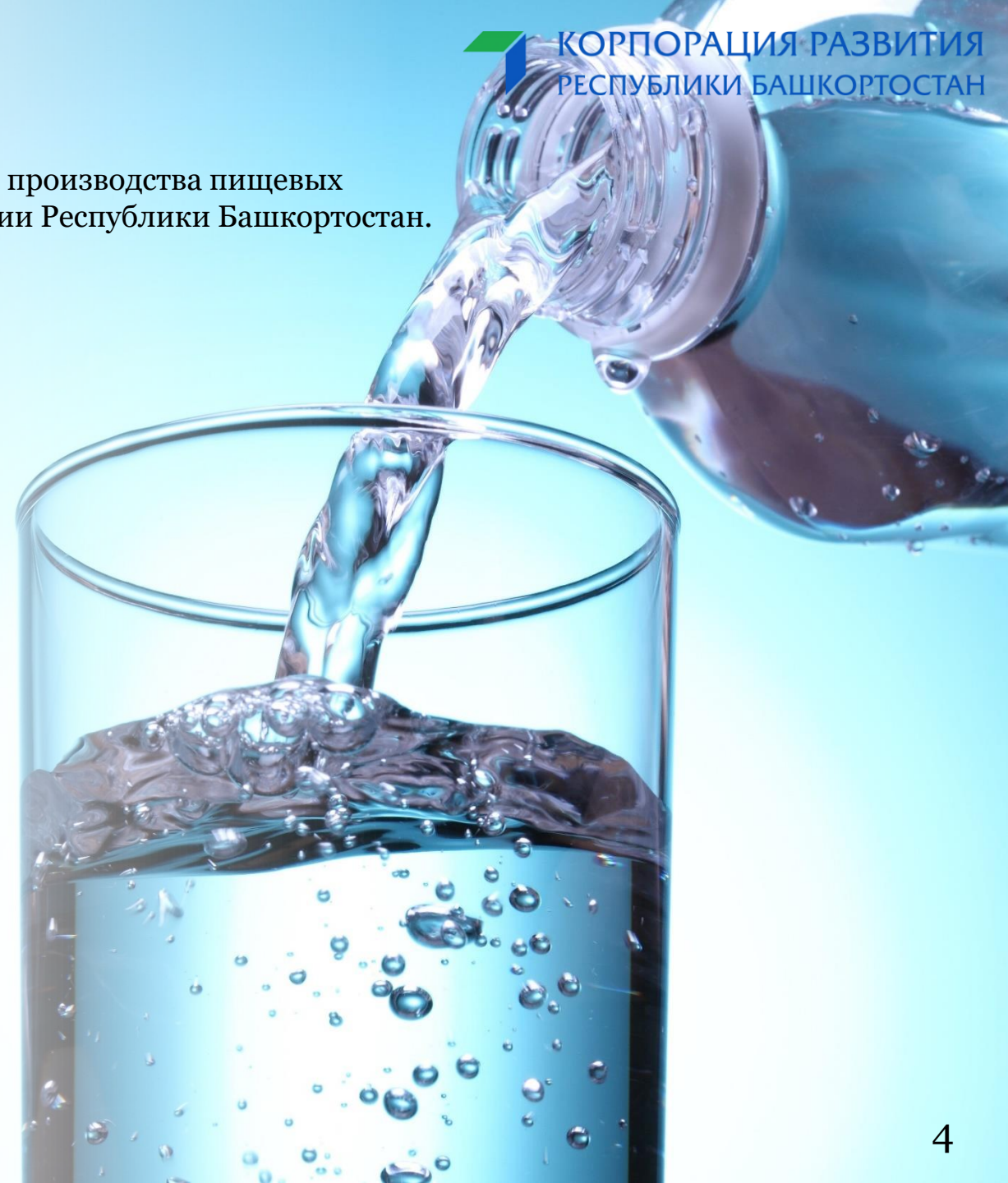
приобретение оборудования – 61,2 млн руб.
закупка транспортного парка – 15,8 млн руб.



прочие затраты - 4,9 млн руб.

Сроки реализации проекта – **2,25** года

Новых рабочих мест – **44**



Спрос на производимую продукцию

Бутилированная вода – самая популярная категория среди упакованных напитков в России.

Производство питьевой воды в последние годы растет более высокими темпами. Рост потребления бутилированной питьевой воды на душу населения составил 15% за 2021 год.*

Согласно исследованиям, 60% потребителей склонны чаще приобретать продукцию более мелких местных производителей, так как уровень доверия к ним выше.*

Основными тенденциями повышения спроса на бутилированную воду в России являются:

- изношенность инфраструктуры водопроводов
- смещение спроса в сторону более полезных продуктов для здоровья
- развитие торговой инфраструктуры, позволяющее увеличивать доступность доставки воды новым группам населения

Основными рынками сбыта выступают:

- розничные магазины (торговые сети)
- доставки в офис и на дом
- онлайн-продажи с сайта завода
- сегмент HORECA (отели, рестораны, кафе)

* по данным Центра отраслевой экспертизы «Россельхозбанка»

Структура экспорта по странам

Экспорт из России выпускаемой продукции из группы товаров «Природная вода минеральная и негазированная» за период 2021-2022 составил **1 065,95** млн рублей.

«Природная вода минеральная и негазированная» экспортируют из России в следующие страны:

2021

Наименование	Стоимость, млн руб.	Доля*, %
Беларусь	396,75	39
Азербайджан	233,12	23
Казахстан	133,19	13
Монголия	101,89	10
Туркменистан	99,19	10
Другие страны	338,43	33

2022

Наименование	Стоимость, млн руб.	Доля*, %
Беларусь	24,01	48
Казахстан	12,38	25
Азербайджан	5,61	11
Эстония	4,84	10
Туркменистан	1,83	4
Другие страны	1,78	4

* - от суммарного экспорта



Предложение по инвестиционной площадке

Местоположение земельного участка:
Республика Башкортостан, МР Учалинский район, г. Учалы, ул. Энергетиков, д. 27

Кадастровый номер земельного участка:
Земельный участок с кадастровым номером 02:67:010601:8

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка:
10 595 м² (1,0595 га)

Вид разрешенного использования (фактический):
Под скважину

Вид разрешенного использования (планируемый):
Промпредприятия V класса вредности

Форма собственности:
Государственная неразграниченная собственность

Предложение: Аренда

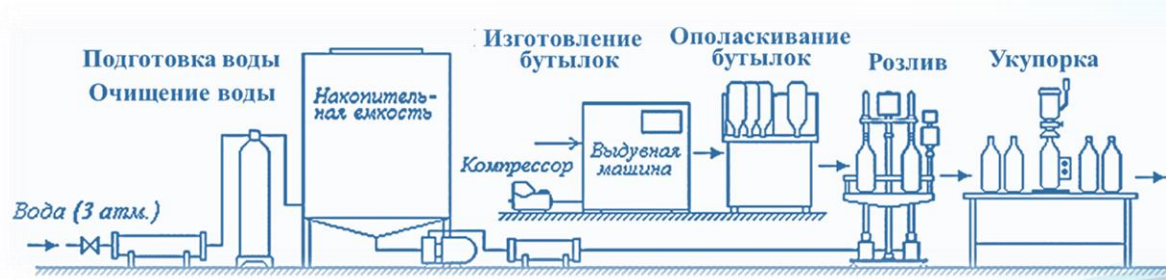
Инженерная инфраструктура:
Газоснабжение : точка подключения – 200м, свободная мощность 27 м³/час
Электроснабжение: точка подключения – 295 м, свободная мощность - по запросу
Водоснабжение: необходимо обустройство скважины
Водоотведение: необходимо обустройство септика



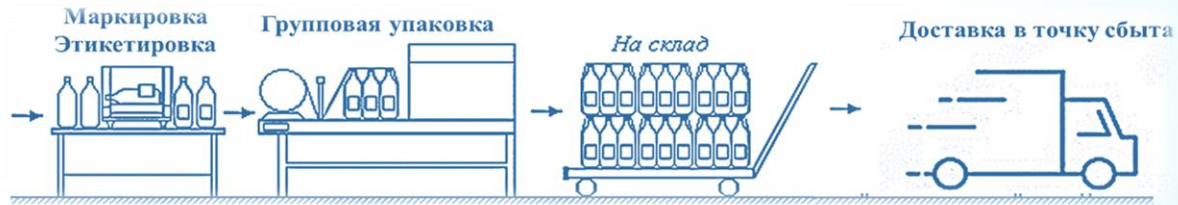
Технология производства розлива воды

Завод предполагает полный цикл производства:

- ✓ добыча воды из скважины
- ✓ розлив воды
- ✓ изготовление бутылок
- ✓ укупорка (пробки для бутылей)



- ✓ этикетировка
- ✓ упаковка
- ✓ маркировка*
- ✓ доставка до потребителей

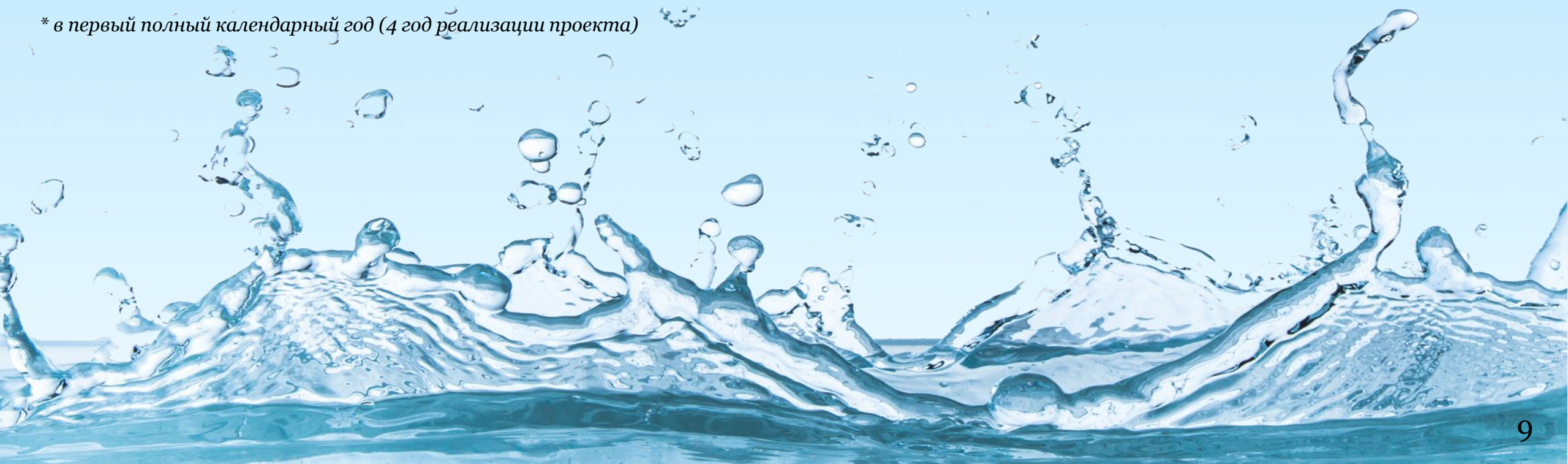


*В связи с обязательной регистрацией участников оборота упакованной воды (Постановление Правительства РФ от 31.05.2021 № 841)

Ассортимент и объем выпускаемой продукции

Наименование продукции	Количество, ед.	Стоимость продукции, тыс. руб. (с НДС)	Выручка от реализации, тыс. руб.
Бутилированная вода (0,33 л.)	672 000	0,020	13 440
Бутилированная вода (0,5 л.)	1 728 000	0,030	51 840
Бутилированная вода (1,5 л.)	1 440 000	0,040	57 600
Бутилированная вода (5 л.)	1 536 000	0,120	184 320
Бутилированная вода (19 л.)	240 000	0,460	110 400
Итого	5 616 000		417 600

** в первый полный календарный год (4 год реализации проекта)*



Расчетный период проекта: 9 лет
Финансовые показатели к концу расчетного периода
в совокупном объеме:

Ключевые инвестиционные показатели

Выручка, млн руб.	2 262,2
Финансовый результат, млн руб.	804,3
Чистая прибыль, млн руб.	638,3
Рентабельность по валовой прибыли, %	35,6
Рентабельность по чистой прибыли, %	28,2

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн руб.	42,7
Срок окупаемости проекта, лет	5,73
Дисконтированный срок окупаемости, лет	7,60
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	24,8
Индекс прибыльности (PI)	1,13

*При ставке дисконтирования проекта 20%

Меры государственной поддержки



Включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов*
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 № 292 «Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан»



Предоставление льготного заемного финансирования по программе «Маркировка товаров»
Стандарт Фонда развития промышленности от 21.09.2018 № СФ-И-51



Предоставление льготного кредитования
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2016 № 1528



Предоставление оборудования в лизинг
Протокол Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 21.11.2016 № 10



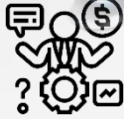
Предоставление гарантии поручительства (Гарантийный фонд РБ)
Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2005 № 220



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



**ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА**



**КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА**



**ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА**



**РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ**



**ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА**



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru



infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 218 14 15



г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан

