КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Создание биофабрики для молочной продукции

на территории Республики Башкортостан

УФА 2023

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.

Преимущества размещения на территории Республики Башкортостан

Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

Система мер государственной поддержки для инвесторов

Отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты

Высокие рейтинговые показатели

5 место всероссийского рейтинга состояния инвестиционного климата в 2021, 2022 г.
1 место всероссийского рейтинга эффективности реализации промышленной политики

Один из ведущих регионов по производству молока в России

Республика Башкортостан занимает 2 место среди ведущих российских регионов по производству молока в 2022 г.

Выгодное географическое и логистическое положение:

- по территории республики проходит Транссибирская магистраль, связывающая Центральную часть России с Сибирью, Дальним Востоком и странами Средней Азии
- территорию региона пересекают две федеральные трассы — М5 «Урал» и М7 «Волга», и автодорога Р-240 Уфа — Оренбург
- выход к пяти морям (Каспийскому, Азовскому, Черному, Балтийскому и Белому) через реки Белую, Каму и Волгу; порт класса «река-море» Агидель

О проекте

Цель проекта: создание на территории Республики Башкортостан производства молочных заквасок в целях импортозамещения

Бюджет проекта
332,98 млн.руб.

Новых рабочих мест
40 мест

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

Сроки реализации
2,25 года

Проектно-изыскательские работы: 1 кв.- 2 кв. 1-го года
Строительно-монтажные работы: 3 кв. 1-го года.– 1 кв. 3-го года
Приобретение оборудования – 1 кв. 2-го года – 1 кв. 3-го года
Закупка транспортного парка – 1 кв. 3-го года
Начало выпуска продукции – 2 кв. 3-го года

АКТУАЛЬНОСТЬ СОЗДАНИЯ
биофабрики для молочной продукции

80-90%

рынка составляют зарубежные закваски

более 750 тонн

общий объем импорта заквасочных культур в Россию в 2021 году

12% от общего объема рынка

объем продукции российских производителей заквасочных культур за 2021г.

Дания, Италия, Франция

представители - поставщики основного импортного объема заквасочных культур

Всего 7 компаний

производителей бактериальных заквасок для молочной промышленности в России

Основные производители в Российской Федерации:

- ГНУ «ВНИМИ»
- ФГУП «Экспериментальная биофабрика» ВНИИМС (г. Углич)
- ООО «Барнаульская биофабрика»
- ООО «Зелёные линии»

Имеется ряд предприятий, производящих пробиотические микроорганизмы для молочных продуктов, в частности НПО «Бифилайф», АО«Вектор БиАльГАМ», ООО«БиоВеста,» ООО «Пропионикс» и другие.

Сырьевая база

Республика Башкортостан – развитый аграрно-индустриальный регион

2
место

По выпуску сырого молока в России
Хозяйствами всех категорий в Республике Башкортостан в 2022 году выпуск сырого молока составил 1586 тыс. тонн

2
место

По количеству поголовья КРС в России
В 2022 г. поголовье КРС в республике составляет 890 тыс. голов, в том числе коров- 375 тыс. голов

22,58
Тыс.тонн

Излишки сыворотки на территории Республики Башкортостан
Сыворотка является основным компонентом для изготовления молочных заквасок

ИМЕЮЩИЕСЯ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

В **2019** году занял **4 место** в рейтинге «Национальное признание» **среди 54** образовательных организаций высшего образования Министерства сельского хозяйства РФ
в **2019** году по результатам рейтинга **European Union ARES** университет вошел **в число 200** лучших российских вузов по качеству обучения
в **2020** году занял **6 место** в рейтинге «Национальное признание» **среди 54** образовательных организаций высшего образования Министерства сельского хозяйства РФ

9 ФАКУЛЬТЕТОВ, в том числе:

ФАКУЛЬТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ И ВЕТЕРИНАРНОЙ МЕДИЦИНЫ
кафедра физиологии, биохимии и кормления животных
кафедра частной зоотехнии и разведения животных
кафедра морфологии, патологии, фармации и незаразных болезней
кафедра инфекционных болезней, зоогигиены и ветсанэкспертизы

ФАКУЛЬТЕТ ПИЩЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
кафедра технологии мясных, молочных продуктов и химии
кафедра безопасности жизнедеятельности и технологического оборудования

> 11 тыс. человек количество студентов в университете

> 2 тыс. человек количество выпускников ежегодно (бакалавриат, магистратура, аспирантура)

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ЛАБОРАТОРИИ:
лаборатория биохимического анализа и биотехнологий и молекулярно-генетическая лаборатория

РЫНОК СБЫТА

ТОП стран-покупателей бактериальных заквасок из России:

Казахстан
доля импорта - 21,6%
стоимость импорта - 4071 тыс. долл

Беларусь
доля импорта - 18,4%
стоимость импорта - 3467 тыс. долл

Индия
доля импорта - 6%
стоимость импорта - 1142 тыс. долл

Узбекистан
доля импорта - 2,5%
стоимость импорта - 476 тыс. долл

Кыргызстан
доля импорта - 1,7%
стоимость импорта - 320 тыс. долл

Потенциальные покупатели бактериальных заквасок в Республике Башкортостан:

ООО «Месягутовский молочноконсервный комбинат»

ООО «ММК» предлагает широкий ассортимент молочной продукции - это такие традиционные молочные продукты как молоко, кефир, сливки, сметана, творог, йогурт, торт творожный «Киевский», напиток сывороточный с фруктовым соком, масло шоколадное, напиток йогуртный и творожные изделия.

ООО «Уфагормолзавод»

Выпускается более 70 видов продуктов (молоко пастеризованное и ультрапастеризованное, кефир, ряженка, сметана, творог, масло, катык, йогурты) под торговыми марками «Молочный фермер», «Молочная Крепость», «Два котенка», «Сочные луга», а также линейка «Халяль».
Продукция реализуется во всех сетях Башкортостана, а также в соседних с Башкортостаном регионах

АО АПК «Алексеевский»

Наличие собственного цеха по переработке молока мощностью 20-25 тонн в сутки, позволяет компаниии производить натуральную молочную продукцию, которая соответствует высоким стандартам качества благодаря тщательному контролю на каждом этапе производства. Ассортимент молочной продукции насчитывает более
30 наименований: молоко, йогурты, творог, кефир, ряженка, сметана, сливки, катык, сливочное масло и сыры.

ТЕХНОЛОГИЯ ВЫРАЩИВАНИЯ МОЛОЧНОКИСЛЫХ МИКРООРГАНИЗМОВ

Штаммы молочнокислых культур получают в лаборатории из молочной сыворотки с добавлением:

- кукурузного экстракта
- стимуляторов роста
- буферных солей

Выращивание молочнокислых микроорганизмов, подразделяющихся на две группы:

– палочки
– стрептококки

- Производство предполагает выращивание микроорганизмов в питательной среде и разведение бактериальных культур.
- Культивирование микроорганизмов в чашке Петри – один из самых распространенных методов получения необходимых бактерий, отличающийся простотой использования.
- Для производства продуктов питания на основе молока на высоком уровне, обеспечивая потребителям необходимые объемы йогуртов, кефира и других молочнокислых изделий, технологи выделяют бактерии, занимаются их селекционированием и изготавливают закваски.

О ПРОЕКТЕ

Бюджет проекта
332,98 млн. рублей

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

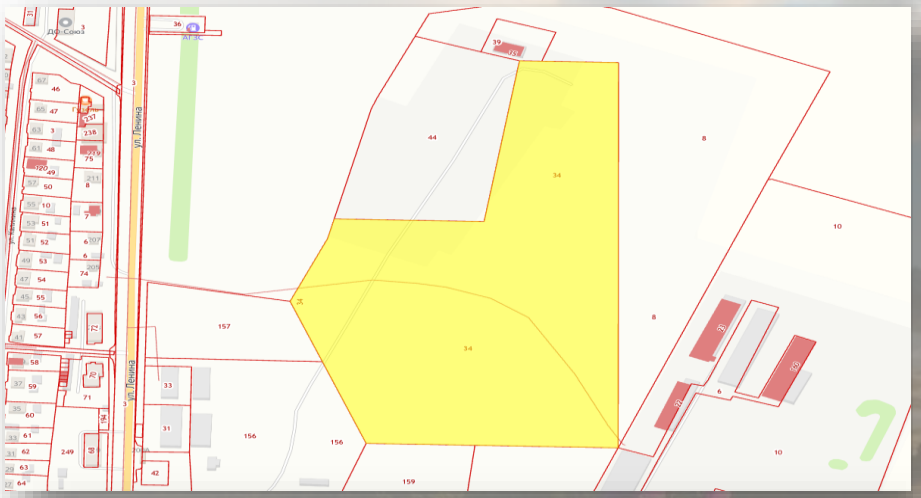
Проектно-изыскательские работы	6,22 млн.руб.

Строительно-монтажные работы	135,31 млн.руб.
Строительство производственного цеха (S= 1 000 м2)	65,00
Строительство склада готовой продукции (S= 460 м2)	29,90
Строительство котельной	5,20
Строительство административного здания, лаборатории (S= 300 м2)	19,50
Строительство трансформаторной подстанции	3,18
Подведение инженерных коммуникаций	5,67
Работа по устройству дорожного покрытия и стоянки	1,50
Строительство ограждения территории, входной группы (S= 221,1 п.м)	1,91
Строительство входной группы, КПП (S= 15,8 м2)	3,45

Приобретение оборудования	168,98 млн.руб.
Заквасочники (5 шт.)	4,99
Гидролизные реакторы (5 шт.)	5,65
Реактор смешения (5 шт.)	21,30
Насосная станция (5 шт.)	2,51
Ферментер для культивирования и стерилизации (5 шт.)	17,50
Посевной ферментер (инокулятор) (5 шт.)	7,50
Производственный ферментер (5 шт.)	20,00
Проточные роторные цетрифуги (бактофуга) (5 шт.)	15,47
Лиофильные сушилки (5 шт.)	30,51
Низкотемпературные морозильники (5 шт.)	6,56
Криогенная морозильная камера DW-ZW128 (5 шт.)	20,31
Измельчитель (5 шт.)	6,95
Оборудование для упаковки закваски (5 шт.)	8,67
Бокс для стерильных работ BioSan UVC/T-M-AR (5 шт.)	1,06

Приобретение транспортного парка	22,47 млн.руб.
Погрузчик вилочный (5 шт.)	10,05
Грузовик МАЗ-4371С0-532-000 (3 шт.)	12,42

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Характеристика инвестиционной площадки

Вид инвестиционной площадки	Земельный участок
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Бакалинский район, Бакалинский с/с, с.Бакалы, ул. Ленина, д.200в
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности объектов недвижимости	Муниципальная
Вид разрешенного использования	Агропромышленный парк
Кадастровый номер земельного участка	02:07:010252:34
Общая площадь земельного участка	94 980 м² (9,498 га)
Форма передачи имущества	Аренда

Удаленность площадки (км) от:

Центра муниципального образования в котором находится площадка	0 км - с. Бакалы
Близлежащего города	78 км - г. Туймазы
Трассы федерального значения	37 км - М-7
Трассы регионального или межмуниципального значения	1,3 км - «Бакалы - Верхнеяркеево»
Железной дороги	77 км - железнодорожный вокзал Туймазы
Аэропорта	110 км - аэропорт г. Октябрьский, 160 км - аэропорт г. Нижнекамск
Речного порта, пристани	172 км - речной порт Уфа

Характеристика инженерной инфраструктуры:
На расстоянии менее 1 км от инвестиционной площадки расположены точки подключения к инженерным сетям водоснабжения, а также сетям водоотведения.
Возможно подведение сетей газоснабжения высокого давления, свободная мощность в точке подключения которых 5 м3/час.
Точка подключения к сетям газоснабжения расположена на расстоянии менее 0,2 км.

* возможен подбор альтернативного земельного участка под требования инвестора

ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ
ПРИ ВЫХОДЕ НА ПОЛНУЮ ПРОЕКТНУЮ МОЩНОСТЬ*

Наименование изделия	Годовой выпуск, кг	Цена за ед. продукции, тыс.руб.	Годовая выручка от реализации, тыс.руб.
Мезофильные закваски (для сыра, творога, сметаны)	29 040	1,09	31 686,07
Термофильные закваски (для простокваши, ряженки, йогурта, кефира)	34 320	1,37	47 098,51
Мезофильно-термофильные закваски (для мягкого сыра, сметаны)	13 200	1,29	17 075,44
Замороженные закваски	21 120	1,61	33 972,69

* на четвертый год реализации проекта

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ *

Расчетный период проекта - 17 лет

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Выручка, млн. руб.	2 023,71
Финансовый результат, млн. руб.	713,33
Чистая прибыль, млн. руб.	567,23
Рентабельность по валовой прибыли,%	35,2
Рентабельность по чистой прибыли,%	28,0

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	28,01
Срок окупаемости проекта (PP), лет	10,16
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	14,94
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	13,1
Индекс прибыльности (PI)	1,08

* при ставке дисконтирования – 11,5 %

Меры государственной поддержки

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Включение в Перечень приоритетных инвестиционных проектов
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 г. № 292

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов
Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-З
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29.03.2017 г. № 117

Предоставление инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль
Закон Республики Башкортостан от 29.06.2020 г. № 285-З

Освобождение от налога на имущество организации
Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 г. № 43-З

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА

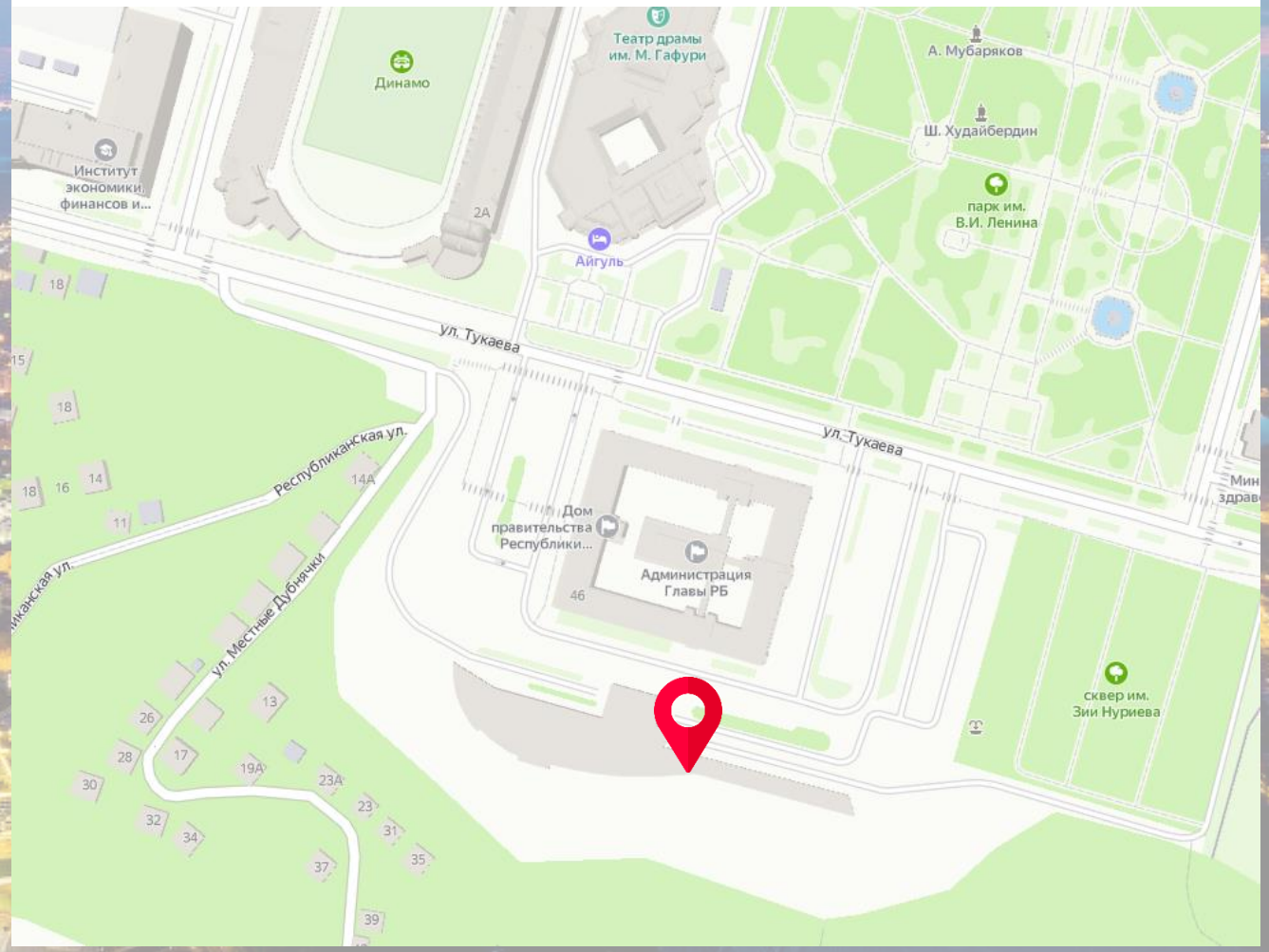
КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА

ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА

РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ

ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА

г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru

infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 218 -14 -15